

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO (IDICO - INCO 10) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 23/12/2006, sửa đổi bổ sung lần 6 ngày 29/4/2021;
- Định hướng phát triển IDICO-INCO 10 giai đoạn 2021-2025,

Hội đồng quản trị IDICO-INCO 10 kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO
2. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông.
3. **Mã chứng khoán:** I10.
4. **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. **Tổng số cổ phiếu đã đăng ký phát hành:** 3.500.000 cổ phiếu.
6. **Số lượng cổ phiếu quỹ:** 0 cổ phiếu.
7. **Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng:** 3.500.000 cổ phiếu.
8. **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:** 3.500.000 cổ phiếu.
9. **Số lượng cổ phiếu phát hành:** 3.500.000 cổ phiếu.
10. **Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá:** 35.000.000.000 đồng.
11. **Sự thay đổi của vốn điều lệ:**
 - Vốn điều lệ trước phát hành: 35.000.000.000 đồng.
 - Số vốn điều lệ thay đổi: 15.000.000.000 đồng;
 - Vốn điều lệ sau khi phát hành: 50.000.000.000 đồng.
12. **Hình thức phát hành:** Phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư.

13. Phương án phát hành cụ thể:

- + Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành riêng lẻ: 1.500.000 cổ phiếu.
- + Nguyên tắc xác định giá chào bán:
 - a. Một số chỉ tiêu cơ bản của doanh nghiệp cùng ngành:

STT	Tên doanh nghiệp	ĐVT	P/E (*)
1	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng lắp máy IDICO (LMI)	Lần	8,37
2	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng số 1 (DC1)	Lần	3,85
3	Công ty cổ phần DIC - Đồng Tiến (DID)	Lần	50,12
	Bình quân	Lần	25,10 (**)

(*) Chỉ số P/E tính theo Giá cổ phiếu được tính tại thời điểm đóng cửa ngày 18/10/2021 và Thu nhập kết quả kinh doanh 4 quý năm 2020 của các doanh nghiệp cùng ngành.

- b. Phương pháp P/E: Phương pháp này dựa trên thu nhập kết quả kinh doanh 4 quý năm 2020 của I10 và hệ số giá trên thu nhập (P/E) bình quân của các công ty cùng ngành đang niêm yết/đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán.

Chỉ tiêu	ĐVT	Số liệu
Lợi nhuận sau thuế 4 quý năm 2020 (a)	VNĐ	1.404.876.955
Số lượng cổ phiếu bình quân lưu hành 31/12/2020 (b)	Cổ phiếu	3.500.000
Thu nhập trên 1 cổ phiếu trong 4 quý năm 2020 (a/b)	VNĐ/CP	401,39
Hệ số bình quân P/E của ngành (**)	Lần	25,10
Giá cổ phiếu dự kiến theo phương pháp P/E	VNĐ/CP	10.075

- + Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- + Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá: 15.000.000.000 đồng.
- + Tổng khối lượng vốn huy động theo mệnh giá: 15.000.000.000 đồng.
- + Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký phát hành/tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 42,86%.
- + Mục đích phát hành: Huy động nguồn vốn, bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.
- + Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: Là tổ chức, cá nhân trong nước có tiềm lực tài chính, đáp ứng điều kiện nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- + Đối tượng phát hành:

TT	Họ và tên	Mã số doanh nghiệp	Số lượng cổ phần đang sở hữu	Số lượng cổ phần phát hành thêm	Số lượng cổ phần sở hữu sau phát hành	Quan hệ với HĐQT/BK S/BDH
1	Tổng công ty IDICO - CTCP	0302177966	3.389.090	1.500.000	4.889.090	Người có liên quan

- + **Hạn chế chuyển nhượng:** Phần vốn góp thêm này của nhà đầu tư sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
 - + **Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) và cổ phiếu không phân phối hết:** Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) và cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến sẽ được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định chào bán cho các đối tượng khác (tổ chức, cá nhân trong nước) theo các điều kiện chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua và phù hợp với các quy định pháp luật.
14. **Thời gian dự kiến phát hành:** Dự kiến thực hiện trong quý 4 năm 2021, thời điểm cụ thể được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định, sau khi được UBCKNN chấp thuận.
 15. **Chào mua công khai:** Trong trường hợp có tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia mua cổ phần phát hành riêng lẻ dẫn đến tỷ lệ sở hữu của các đối tượng này vượt mức sở hữu được quy định tại điểm a, b khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán thì không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai.
 16. **Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành:** Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty. Kế hoạch sử dụng vốn chi tiết ủy quyền cho HĐQT trị quyết định.
 17. **Cam kết việc đưa chứng khoán vào giao dịch trên thị trường chứng khoán có tổ chức:** Sau khi hoàn tất đợt phát hành, ĐHĐCĐ thông qua và ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục có liên quan tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán (VSD) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đưa cổ phiếu I10 vào giao dịch trên thị trường chứng khoán theo quy định của pháp luật hiện hành.
 18. **Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ:** Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ trên bản Điều lệ Công ty tại Khoản 01 Điều 6 và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Cần Thơ khi có Giấy xác nhận của UBCKNN về Báo cáo kết quả phát hành.
 19. **Ủy quyền HĐQT:**
ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT và Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành như sau:
 - Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành gửi cho UBCKNN và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo tình hình thực tế của Doanh nghiệp hoặc theo yêu cầu của UBCKNN và các cơ quan chức năng khác.

- Quyết định phương án xử lý trong trường hợp không thu đủ số vốn theo Phương án phát hành theo đúng quy định của pháp luật.
- Xác định tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài đối với các ngành nghề mà Công ty đăng ký kinh doanh (nếu có);
- Quyết định phương án xử lý đối với cổ phiếu phát hành không phân phối hết, số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có).
- Xây dựng kế hoạch sử dụng vốn lưu động chi tiết. Trong trường hợp cần điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình thực tế của doanh nghiệp, HĐQT thực hiện điều chỉnh và báo cáo ĐHCĐ gần nhất.
- Hoàn chỉnh việc sửa đổi Điều lệ Công ty (do thay đổi vốn điều lệ) sau khi có Báo cáo kết quả phát hành lên UBCKNN;
- Thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Cần Thơ sau khi có Báo cáo chấp thuận kết quả phát hành của UBCKNN;
- Tiến hành các thủ tục liên quan với UBCKNN, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Các vấn đề khác liên quan đến việc phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: VPTH

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Hải

TỜ TRÌNH

**Về việc thay đổi số lượng thành viên Hội đồng quản trị
và cơ cấu nhân sự Hội đồng quản trị**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO (IDICO - INCO 10) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 23/12/2006, sửa đổi bổ sung lần 6 ngày 29/4/2021;

Theo đề nghị của cổ đông Tổng công ty IDICO, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi số lượng thành viên Hội đồng quản trị và miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị IDICO-INCO 10 như sau:

1. Giảm số lượng thành viên HĐQT từ **05** thành viên (*qui định tại Khoản 1 – Điều 25 Điều lệ Công ty*) xuống còn **03** thành viên.
2. Ủy quyền HĐQT thay đổi nội dung Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT về số lượng thành viên HĐQT là 03 thành viên cho phù hợp với nội dung tại mục 1.
3. Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 - 2022 đối với các Ông:

+ Ông **Mai Quốc Chinh**.

+ Ông **Nguyễn Thành Trung**.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Hải

TỜ TRÌNH

**Về việc huỷ tư cách công ty đại chúng
và huỷ đăng ký giao dịch trên sàn giao dịch UpCOM.**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO (IDICO - INCO 10) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 23/12/2006, sửa đổi bổ sung lần 6 ngày 29/4/2021;

Theo quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, IDICO-INCO 10 không đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng (do cổ đông Tổng công ty IDICO chiếm 96,83% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết. Vì vậy Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua:

1. Huỷ tư cách công ty đại chúng và huỷ đăng ký giao dịch trên sàn giao dịch UpCOM.

2. Ủy quyền HĐQT và Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các thủ tục huỷ tư cách công ty đại chúng và huỷ đăng ký giao dịch trên sàn giao dịch UpCOM:

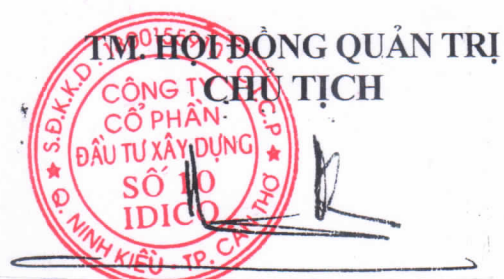
- Tiến hành các thủ tục liên quan với UBCKNN, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Cần Thơ (nếu có);
- Các vấn đề khác có liên quan.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: VPTH



Nguyễn Hồng Hải

TỜ TRÌNH
Về việc kết dư Quỹ Đầu tư phát triển, Quỹ Dự trữ
sang Lợi nhuận chưa phân phối

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO (IDICO - INCO 10) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 23/12/2006, sửa đổi bổ sung lần 6 ngày 29/4/2021;

- Báo cáo tài chính quý 3/2021 của IDICO-INCO 10,

Số dư Quỹ Đầu tư phát triển: 1.732.300.316 đồng, được hạch toán từ lợi nhuận sau thuế năm 2008 (456.485.018 đồng); năm 2009 (912.826.021 đồng) và năm 2010 (362.989.277 đồng) theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Đến nay, nguồn vốn này chưa được sử dụng và không còn phù hợp với tình hình tài chính của Công ty. Do vậy, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc kết dư Quỹ Đầu tư phát triển sang Lợi nhuận chưa phân phối như sau:

1. Số dư Quỹ Đầu tư phát triển tại ngày 30/09/2021: **1.732.300.316 đồng**.
2. Chuyển số dư Quỹ Đầu tư phát triển tại ngày 30/09/2021 sang Lợi nhuận chưa phân phối trong năm tài chính 2021 số tiền: **1.732.300.316 đồng**.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Hải

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua chủ trương đầu tư xây dựng dự án Trụ sở Công ty

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO (IDICO - INCO 10) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 23/12/2006, sửa đổi bổ sung lần 6 ngày 29/4/2021;

Hiện Công ty đang thực hiện các thủ tục xem xét, nghiên cứu đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Công ty trên diện tích 4.581,8m², tại địa chỉ: Khu đất tại 43, 43A đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ. **Mục đích đầu tư là xây mới Trụ sở Công ty và kết hợp kinh doanh theo quy định của pháp luật.**

Theo quy định tại Điều ..Điều lệ Công ty, thẩm quyền quyết định đầu tư dự án có giá trị trên 35% tổng tài sản ghi trên Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty thuộc thẩm quyền quyết định của ĐHĐCĐ.

Nhằm phát huy lợi thế quyền sử dụng đất hiện hữu, tạo nền tảng ổn định và phát triển Công ty, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương đầu tư dự án trên và uỷ quyền Hội đồng quản trị Công ty: phê duyệt dự án và thực hiện tất cả thủ tục đầu tư (từ bước chuẩn bị đầu tư đến khi quyết toán dự án hoàn thành, bàn giao công trình vào sử dụng), **đảm bảo nguyên tắc dự án có hiệu quả, tuân thủ pháp luật về đầu tư và hoàn trả nguồn vốn đầu tư.**

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: VP TH

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Hải